Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2022год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Комсомольский, д. 53б

Общая площадь дома, кв.м 3776

	Наименование	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	По жилищным услугам на 01.01.2022 г.	*	**178 387,85**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	1 001 606,75	1 007 293,82	1 223 431,58
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			1 057 431,58
1.2.	Текущий ремонт, всего			166 000,00
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			166 000,00
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	580,46		
3.	Содержание мусоропроводов			56 640,00
4.	Содержание и ремонт лифтов	198 411,93	202 392,22	204 130,44
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 200 599,14	1 209 686,04	1 484 202,02
А	По жилищным услугам на 01.01.2023г. ("По жилищным услугам на 01.01.2022г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-96 128,13	*
	По прочим услугам на 01.01.2022 г.	*	47 960,20	*
9.	Средства, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		-63 184,96	
	в том числе по видам работ:			
1.	доходы		6815,04	
2.	ПОСС №2 от 03.12.20 (замена подвальных дверей)		-70000	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		-63 184,96	
С	По прочим услугам на 01.01.2023 г. ("По прочим услугам на 01.01.2022г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	-15 224,76	*
	ВСЕГО (I+III)	**1 200 599,14**	**1 146 501,08**	**1 484 202,02**
	Всего на 01.01.2023г. по жилищным услугам и прочим услугам (строки А+С)	*	-111 352,89	*